BENKOVIĆ d.o.o.

Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac, MB 2010135,Ž..R. 2407000-1100153061 OTP banka
Tel: 023/681 400; 684 153, Tel/fax: 023 681-073

KLASA: 363-05/24-01/48
URBROJ: 2198/27-10-24-01
Benkovac, 25. 10. 2024. god.

direktor komunalnog poduzeća Benković d.o.o. dana 25.10.2024. donosi

ODLUKA O NAČINU DAVANJA U UGOVORNI ZAKUP PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI BENKOVAC

Prostor koji se daju u zakup djele se na:

SKUPINA A

Prostorni prostor (kiosk)
Poslovni prostor (Vinoteka)

SKUPINA B

Štandovi u zatvorenom prostoru
Štandovi pod nadstrešnicom

Postupak davanja u ugovorni zakup prostora iz Skupine A i Skupine B

Poslovni prostori iz skupine A daju se u zakup putem javnog natječaja. Pod poslovnim prostorima smatraju se oni prostori koji čine samostalnu cjelin i imaju zaseban ulaz, odnosno koji mogu raditi neovisno o radnom vremenu Gradske tržnice.
Postupak davanja u zakup prostora iz skupine A i Štandova iz skupine B u svrhu zasnivanja ugovornog odnosa obavlja Povjerenstvo za davanja u zakup poslovnih prostora i štandova.

Povjerenstvo će na svojim sjednicama, koje se održavaju po potrebi, ažurirati popise za sve slobodne poslovne prostore i štandove i to

Prostorni prostor (kiosk)

Poslovni prostor (Vinoteka)

Štandovi u zatvorenom prostoru

Štandovi pod nadstrešnicom

Nakon sjednice Povjerenstva ili po potrebi, za slobodne prostore ili štand će se raspisati natječaj te objaviti na web-stranici društva. Uz ovu odluku koja određuje pravila te Popis i vrstu slobodnih poslovnih prostora i štandova, na web stranici društva objavljen je i Popis potrebne dokumentacije koju potencijalni ponuditelj mora dostaviti

Povjerenstvo će na sjednici otvoriti i razmotriti isključivo Ponude pristigle u zatvorenim omotnicama koje su na Urudžbeni zapisnik Benković-a d.o.o. na adresi 134. Domobranske pukovnije 2, 23420 Benkovac zaprimljene u razdoblju od dana objave slobodnih prostora na web stranici Benković – a d.o.o. pa do 12:00 dana završetka javnog natječaja.

Povjerenstvo neće razmotriti ponude dosadašnjih zakupaca koji imaju dogovanja prema Benković-u d.o.o., a ako je određeno u natječaju i dugovanja prema gradu Benkovcu.

Zatvorene omotnice moraju sadržavati:

- Zamolbu s navedenom djelatnosti koju zainteresirani Ponuditelj namjerava obavljati u predmetnom prostoru.

- Kompletnu dokumentaciju Ponuditelja navedenu u Popisu potrebne dokumentacije, a po potrebi i dodatnu dokumentaciju, koja će se odrediti u natječaju.

- Ponuđeni iznos zakupa za $1m^2$ predmetnog prostora u odnosu na cijenu $1m^2$ iskazanu u važećem Cjeniku i Odlukama Benković-a d.o.o. ili određenu u natječaju, sa uračunatim PDV-om.

Ukoliko Ponuditelj u svojoj Ponudi, ponudi mjesečni iznos zakupa za predmetni prostor koji bi, kada se podijeli s površinom predmetnog prostor bio jednak ili viši, Povjerenstvo može prihvatiti i takvu ponudu.

Ponude se šalju u zatvorenoj omotnici s vanjske strane moraju imati naznaku:

- NE OTVARAJ – ZA POVJERENSTVO

- NAZIV PONUDITELJA, OZNAKU PROSTORA

Tijekom postupka otvaranja i razmatranja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, Povjerenstvo će priznati isključivo kompletne ponude koje sadrže sve potrebne elemente kako je gore navedeno.

Nakon izvršenog postupka otvaranja pisanih ponuda, povjerenstvo ustanovljuje najviši ponuđeni iznos zakupa te sastavlja zapisnik i zajedno sa svom priloženom potrebnom dokumentacijom ponuditelja predlaže sastvljanje ugovora o zakupu, a o razultatima će pisanim putem obavjestiti sve ponuditelje.

Ukoliko je pisanu ponudu za predmetni prostor u zatvorenoj omotnici dostavio samo jedan ponuditelj, ugovor o zakupu sklapa se na iznos kojeg je isti Ponuditelj iskazao u svojoj pisanoj ponudi.

Ukoliko povjerenstvo u postupku otvaranja pisanih ponuda u zatvorenim omotnica utvrdi da su dvije ili više Ponuditelja u svojim zatvorenim omotnicama ponudili jednak iznos zakupa poslovnog prostora, isti će se pozvati da na sljedeću sjednicu Povjerenstva dostave svoje Ponude s novim ponuđenijm iznosom zakupa po $1m^2$ ali bez prilaganja dokumentacije.

Ukolio se naknadno utvrdi da ponuditelj najvišeg iznosa zakupa nema pravovaljanu dokumantaciju zbog novonastalih promjena u Sudskom, obrtnom registru ili nadležnom Ministarstvu, Ugovor o zakupu sklapa se s prvim sljedećim Ponuditeljem koji ispunjava propisane uvjete po cijenizakupa koju je dotični ponuditelj pisano iskazao u svojoj zatvorenoj omotnici, otvorenoj na predmetnoj sjednici Povjerenstva.

PONUDITELJ KOJI ODNUSTANE OD DODJELJENOG POSLOVNOG PROSTORA ILI SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU ZA ISTI, GUBI PRAVO PONOVNO DOSTAVLJATI SVOJU PONUDU ZA ISTI PROSTOR

U slučaju da se nakon postupka otvaranja pisanih ponuda, poslovni prostor zbog ne zaprimanja niti jedne ponude, odustajanja ili nepravovaljane dokumentacije ne dodjeli nikome, za taj se prostor ponovno objavljuje natječaj.

POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP PROSTORA NAKON ISTEKA UGOVORA O ZAKUPU IZ SKUPINE A I B

U slučajevima kada prije isteka ugovora o zakupu prostora iz Skupine A I B ove odluke, korisnik da zahtjev za njegovo daljnje korištenje te podmiri sva dugovanja, Povjerenstvo može na temelju podnesene zamolbe korisnika prostora ili štanda isto odobriti sklapanje novog ugovora o zakupu, po cijeni zakupa prethodnog ugovora ili po cijeni iz važećeg cjenika i odluke Benković-a d.o.o.

PRAVO PRVENSTVA NA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

Dosadašnji zakupci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora ili štanda , ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

DIREKTOR:
Ivan Mitrović dipl.ing.agr

BENKOVIĆ d.o.o.
BENKOVAC