



Ulica 134. domobranske pukovnije 2, 23420 Benkovac, MB: 02010135, OIB: 11321589428

Ž.R.HR1324070001100153061 OTP banka; HR6423900011101115171 HPB banka

Direktor: 023/681 400; Računovodstvo, reklamacije i Uprava groblja 023/681-286, referent naplate 023/684-153

mail: zahtjevi@benkovic.hr

---

KLASA: 363-05/26-01/14

URBROJ: 2198/27-10-26-01

Benkovac, 17.03.2026.god.

direktor komunalnog poduzeća Benković d.o.o. dana 17.03.2026. god. donosi

***ODLUKA O NAČINU DAVANJA U UGOVORNI ZAKUP DIJELOVA POSLOVNOG  
PROSTORA U AUKCIJSKOJ DVORANI NA BENKOVAČKOM SAJMU***

Prostor koji se daju u zakup dijele se na:

Dio zatvorenog poslovnog prostora za prodaju hrane i pića sa pripadajućom terasom

Dio natkrivenog prostora za prodaju hrane i pića sa pripadajućom terasom

**Postupak davanja u ugovorni zakup prostora**

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja.

Postupak davanja u zakup poslovnih prostora u svrhu zasnivanja ugovornog odnosa obavlja Povjerenstvo za davanja u zakup poslovnih prostora.

Povjerenstvo će na svojim sjednicama, koje se održavaju po potrebi, ažurirati popise za sve slobodne poslovne prostore.

Nakon sjednice Povjerenstva ili po potrebi, za slobodne poslovne prostore će se raspisati natječaj te objaviti na web-stranici društva. Uz ovu odluku koja određuje pravila, te Popis i vrstu slobodnih poslovnih prostora, na web stranici društva objavljen je i Popis potrebne dokumentacije koju potencijalni ponuditelj mora dostaviti.

Povjerenstvo će na sjednici otvoriti i razmotriti isključivo ponude pristigle u zatvorenim omotnicama koje su na Urudžbeni zapisnik Benković-a d.o.o. na adresi Ulica 134. domobranske pukovnije 2, 23420 Benkovac (privremeno na adresi Šetalište kneza Branimira 44 – Dom kulture) zaprimljene u razdoblju od dana objave slobodnih prostora na web stranici Benković – a d.o.o. pa do 10:00h dana završetka javnog natječaja.

Povjerenstvo neće razmotriti ponude dosadašnjih zakupaca koji imaju dugovanja prema Benković-u d.o.o., a ako je određeno u natječaju i dugovanja prema gradu Benkovcu.

**Zatvorene omotnice moraju sadržavati:**

- Kompletnu dokumentaciju Ponuditelja navedenu u Popisu potrebne dokumentacije, a po potrebi i dodatnu dokumentaciju, koja će se odrediti u natječaju.

- Ponudeni iznos dnevnog zakupa za predmetnog prostora u odnosu na cijenu iskazanu u važećem Cjeniku i Odlukama Benković-a d.o.o. ili određenu u natječaju, sa uračunatim PDV-om.

Ponude se šalju u zatvorenoj omotnici s vanjske strane moraju imati naznaku:

- ***NE OTVARAJ – ZA POVJERENSTVO***

- ***NAZIV PONUDITELJA, OZNAKU PROSTORA***

Tijekom postupka otvaranja i razmatranja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, Povjerenstvo će priznati isključivo kompletne ponude koje sadrže sve potrebne elemente kako je gore navedeno.

Nakon izvršenog postupka otvaranja pisanih ponuda, povjerenstvo ustanovljuje najviši ponudeni iznos zakupa te sastavlja zapisnik i zajedno sa svom priloženom potrebnom dokumentacijom ponuditelja predlaže sastavljanje ugovora o zakupu, a o rezultatima će pisanim putem obavjestiti sve ponuditelje.

Ukoliko je pisanu ponudu za predmetni prostor u zatvorenoj omotnici dostavio samo jedan ponuditelj, ugovor o zakupu sklapa se na iznos kojeg je isti Ponuditelj iskazao u svojoj pisanoj ponudi.

Ukoliko povjerenstvo u postupku otvaranja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama utvrdi da su dvije ili više Ponuditelja u svojim zatvorenim omotnicama ponudili jednak iznos zakupa poslovnog prostora, isti će se pozvati da na sljedeću sjednicu Povjerenstva dostave svoje Ponude s novim ponuđenim iznosom dnevnog zakupa, ali bez prilaganja dokumentacije.

Ukoliko se naknadno utvrdi da ponuditelj najvišeg iznosa zakupa nema pravovaljanu dokumentaciju zbog novonastalih promjena u Sudskom, obrtnom registru ili nadležnom Ministarstvu, Ugovor o zakupu sklapa se s prvim sljedećim Ponuditeljem koji ispunjava propisane uvjete po cijeni zakupa koju je dotični ponuditelj pisano iskazao u svojoj zatvorenoj omotnici, otvorenoj na predmetnoj sjednici Povjerenstva.

**PONUDITELJ KOJI ODUSTANE OD DODJELJENOG POSLOVNOG PROSTORA ILI SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU ZA ISTI, GUBI PRAVO PONOVO DOSTAVLJATI SVOJU PONUDU ZA ISTI PROSTOR**

U slučaju da se nakon postupka otvaranja pisanih ponuda, poslovni prostor zbog ne zaprimanja niti jedne ponude, odustajanja ili nepravovaljane dokumentacije ne dodjeli nikome, za taj se prostor ponovno objavljuje natječaj.

DIREKTOR:  
Ivan Mitrović dipl.ing.agr

~~BEVING d.o.o.~~  
~~BEVING d.o.o.~~